



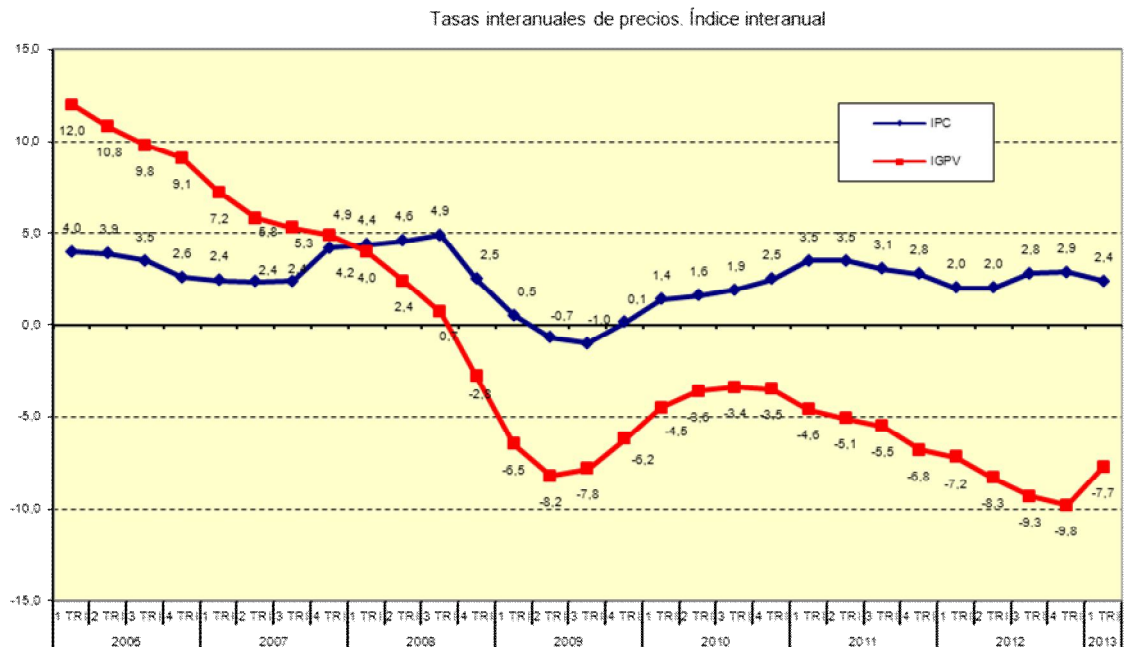
Estadística del precio de vivienda

El índice general de precios de vivienda baja un 0,8% entre enero y marzo de 2013 respecto al trimestre anterior

- El precio medio del m<sup>2</sup> de la vivienda libre se sitúa en 1.519,0 euros, con una variación trimestral del -0,8% e interanual del -7,9%

Madrid, 23 de abril de 2013 (Ministerio de Fomento).

El índice general de precios de vivienda registró en el primer trimestre de 2013 un descenso del -0,8% respecto al trimestre anterior. La tasa de variación interanual fue del -7,7%.



La distribución regional muestra que las comunidades autónomas con caídas interanuales por encima de la media nacional (-7,7%) son Canarias (-13,2%), Cataluña (-10,3%), Madrid (-9,7%), Comunidad

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes



Valenciana (-9,6%), Castilla La Mancha (-9,5%) y Aragón (-9,3%). La Rioja registra un leve incremento interanual del 0,7%, mientras que las comunidades con caídas por debajo de la media son País Vasco (-0,1%), Ceuta y Melilla (-2,8%), Navarra (-3,2%), Asturias (-3,4%), Castilla y León (-3,7%), Extremadura (-4,4%), Baleares (-5,1%), Andalucía (-6,3%), Murcia (-6,6%), Galicia (-6,6%) y Cantabria (-7,2%).

### **Precio de la vivienda libre y evolución desde máximos**

En el primer trimestre de 2013 el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en España fue de 1.519,0 euros, lo que representa una variación interanual del -7,9% y trimestral del -0,8%.

Según la serie histórica de esta estadística, el precio medio por metro cuadrado ha descendido un 27,7% desde su nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008.

Por comunidades, las mayores caídas en tasa interanual se han producido en Canarias (-13,6%), Cataluña (-10,4%), Castilla La Mancha (-10,3%), Madrid (-10,2%), Comunidad Valenciana (-9,9%) y Aragón (-9,6%).

En el lado opuesto se sitúan La Rioja (1,0%), País Vasco (0,0%), Navarra (-2,1%), Ceuta y Melilla (-3,0%) y Asturias (-3,3%).

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad se situó en 1.586,1 euros. La variación interanual fue del -5,1%.

En cuanto a la vivienda libre de más de dos años de antigüedad, el precio alcanzó los 1.503,3 euros por metro cuadrado, con una caída del 8,2% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados se registran en San Sebastián, 3.784,8 euros/m<sup>2</sup>, Getxo, 3.540,8 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao, 2.960,1 euros/m<sup>2</sup>, Leioa, 2801,9 euros/m<sup>2</sup>, Irún, 2.717,1 euros/m<sup>2</sup>, Errentería, 2.702,2 euros/m<sup>2</sup>, Santurtzi 2.691,5 euros/m<sup>2</sup>, Majadahonda, 2.684,6 euros/m<sup>2</sup>, y Sant Cugat del Vallès, 2.639,6 euros/m<sup>2</sup>.



Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Hellín, 579,3 euros/ m<sup>2</sup>, Crevillent, 730,4 euros/m<sup>2</sup>, Jumilla, 733,4 euros/m<sup>2</sup>, Elda, 736,0 euros/m<sup>2</sup> y Puertollano, 738,0 euros/m<sup>2</sup>.

### **Vivienda protegida**

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España fue de 1.126,4 euros, un 0,3% inferior al del cuarto trimestre de 2012. La variación respecto al mismo trimestre de 2012 muestra una caída del -2,1%.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por los tasadores de la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda. Dichas tasaciones están recogidas en la base de datos de ATASA.

***Nota:*** la estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento, [www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es), en el apartado información Estadística.